

## VIÐAUKAR

### við samþykkt um stjórn og fundarsköp Hafnarfjarðarkaupstaðar um fullnaðarafgreiðslur ráða, nefnda og starfsmanna í stjórnarsýslu Hafnarfjarðarkaupstaðar án staðfestingar bæjarstjórnar eða bæjarráðs

Með vísan til 93. gr. samþykktar um stjórn og fundarsköp Hafnarfjarðarkaupstaðar eru settir eftirtaldir viðaukar við samþykktina:

- Viðauki 1.1. Skipulags- og byggingarráð.
- Viðauki 2.1. Bæjarlögmaður.
- Viðauki 2.2. Sviðsstjóri fjölskyldu- og barnamálasviðs.
- Viðauki 2.3. Skipulagsfulltrúi.
- Viðauki 2.4. Byggingarfulltrúi.
- Viðauki 2.5. Sviðsstjóri mennta- og lýðheilsusviðs.

#### VIÐAUKI 1.1

#### Skipulags- og byggingaráð.

##### 1. gr.

Skipulags- og byggingaráði er heimilt að afgreiða án staðfestingar bæjarstjórnar mál á verksviði nefndarinnar ef:

- a) lög eða eðli máls mæla ekki sérstaklega gegn því,
- b) þau varða ekki fjárhag sveitarfélagsins umfram það sem kveðið er á um í starfs- og fjárhagsáætlun,
- c) þau víkja ekki frá stefnu bæjarstjórnar í veigamiklum málum, s.s. stefnu gildandi svæðis- og aðal- og deiliskipulagsáætlana og umhverfis- og auðlindastefnu.

2. gr. Skipulags- og byggingaráð afgreiðir eftirtalin verkefni skipulagslaga nr. 123/2010 án staðfestingar bæjarstjórnar, sbr. 2. mgr. 6. gr. skipulagslaga:

- a. Öll mál sem skulu hljóta afgreiðslu sveitarstjórnar samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010, sbr. 6. gr. laganna, samkvæmt heimild í 1. mgr. 42. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011, svo sem afgreiðsla skipulagslýsinga, deiliskipulagsáætlana samkvæmt 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga. Undanskildar eru ákvarðanir um auglýsingu og afgreiðslu á svæðis-, aðal-, deili- og hverfisskipulagi en þær ákvarðanir eru ávallt háðar samþykki bæjarstjórnar. Hið sama gildir um auglýsingu og afgreiðslu á tillögum að breytingum á slíkum áætlunum.
- b. Ákvörðun samkvæmt 44. gr. skipulagslaga um útgáfu byggingar- eða framkvæmdaleyfis þar sem deiliskipulag er ekki í gildi en framkvæmdin er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar,
- c. Ákvörðun um afgreiðslu á deiliskipulagi samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga, ef engar athugasemdir berast á auglýsingatíma.
- d. Tillögur til lögreglustjóra varðandi breytingar á varanlegum sérákvæðum um notkun vega til umferðar og aðrar ákvarðanir sem þurfa staðfestingar eða samþykki hans, sbr. 84.-86. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Skipulags- og byggingaráð getur vísað afgreiðslu mála samkvæmt liðum a–d til bæjarstjórnar og er skylt að vísa þeim til bæjarstjórnar sé þess óskað af þriðjungi fulltrúa í ráðinu hið fæsta.

##### 3. gr.

Fundargerðir skipulags- og byggingaráðs skulu lagðar fram til kynningar á næsta reglulega fundi bæjarstjórnar.

4. gr.

Eftir að skipulags- og byggingaráði hefur tekið ákvörðun og hún verið tilkynnt, á aðili máls rétt á því að mál sé tekið fyrir að nýju ef ákvörðun hefur byggst á ófullnægjandi eða röngum upplýsingum um málsatvik eða ef íþyngjandi ákvörðun um boð eða bann hefur byggst á atvikum sem hafa breyst verulega frá því að ákvörðun var tekin. Endurupptaka er heimil innan þriggja mánaða frá því að aðila máls var eða mátti vera kunnugt um ákvörðunina. Aðili máls skal beina kröfu um endurupptöku máls til bæjarráðs.

#### VIÐAUKI 2.1 **Bæjarlögmaður.**

1. gr.

Bæjarlögmaður afgreiðir án staðfestingar bæjarstjórnar eftirtalin mál sem eru á verkefnasviði bæjarráðs:

Umsagnir til sýslumanns vegna tækifærisleyfa fyrir einstakar skemmtanir og atburði sem fram fara utan veitinga- og gistinguástanda í atvinnuskyni skv. 17. gr. laga nr. 85/2007 og vegna leyfa til sölu gistingar, veitinga og útleigu samkomusala í atvinnuskyni, sem m.a. staðfestir að afgreiðslutími og staðsetning staðar sem umsókn lýtur að sé innan þeirra marka sem reglur og skipulag sveitarfélagsins segja til, skv. 1. tl. 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007.

Bæjarlögmanni er heimilt að aflýsa kvöðum í lóðarleigusamningum varðandi sölu og veðsetningu fasteigna

2. gr.

Bæjarlögmaður getur ávallt vísað ákvörðun skv. 1. gr. til bæjarráðs til fullnaðarafgreiðslu.

3. gr.

Ákvarðanir bæjarlögmanns skulu kynntar bæjarráði með skriflegri skýrslu a.m.k. einu sinni á ári.

4. gr.

Eftir að bæjarlögmaður hefur tekið ákvörðun og hún verið tilkynnt, á aðili máls rétt á því að mál sé tekið fyrir að nýju ef ákvörðun hefur byggst á ófullnægjandi eða röngum upplýsingum um málsatvik eða ef íþyngjandi ákvörðun um boð eða bann hefur byggst á atvikum sem hafa breyst verulega frá því að ákvörðun var tekin. Endurupptaka er heimil innan þriggja mánaða frá því að aðila máls var eða mátti vera kunnugt um ákvörðunina. Aðili máls skal beina kröfu um endurupptöku máls til bæjarráðs.

#### VIÐAUKI 2.2 **Sviðsstjóri fjölskyldu- og barnamálasviðs.**

1. gr.

Sviðsstjóri fjölskyldu- og barnamálasviðs afgreiðir án staðfestingar bæjarstjórnar eftirtalin mál sem eru á verkefnasviði fjölskylduráðs:

1. umsóknir um fjárhagsaðstoð samkvæmt reglum Hafnarfjarðarkaupstaðar um fjárhagsaðstoð nr. 411/2020.
2. umsóknir um leiguhúsnæði skv. lögum um húsnæðismál nr. 44/1998 og reglum um úthlutun á almennu leiguhúsnæði Hafnarfjarðarkaupstaðar, frá 3. maí 2005 og undanþágur frá þeim,
3. umsóknir um sérstakan húsnæðisstuðning skv. 2. mgr. 45. gr. laga um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991.
4. umsóknir um heimaþjónustu skv. reglum um heimaþjónustu Hafnarfjarðarkaupstaðar.
5. umsóknir um búsetu fyrir fatlað fólk,

6. umsóknir um akstursþjónustu skv. reglum um akstursþjónustu í Hafnarfirði.
7. umsóknir um stoðþjónustu skv. lögum um þjónustu við fatlað fólk með langvarandi stuðningsþarfir.
8. Umsóknir um notendastýrða persónulega aðstoð (NPA).

2. gr.

Sviðsstjóri fjölskyldusvið getur ávallt vísað ákvörðun skv. 1. gr. til fjölskylduráðs til fullnaðarafgreiðslu.

3. gr.

Ákvarðanir sviðsstjóra fjölskyldu- og barnamálasviðs skulu kynntar fjölskylduráði með skriflegri skýrslu a.m.k. einu sinni á ári.

4. gr.

Eftir að sviðsstjóri fjölskyldu- og barnamálasviðs hefur tekið ákvörðun og hún verið tilkynnt, á aðili máls rétt á því að mál sé tekið fyrir að nýju ef ákvörðun hefur byggst á ófullnægjandi eða röngum upplýsingum um málsatvik eða ef íþyngjandi ákvörðun um boð eða bann hefur byggst á atvikum sem hafa breyst verulega frá því að ákvörðun var tekin. Endurupptaka er heimil innan þriggja mánaða frá því að aðila máls var eða mátti vera kunnugt um ákvörðunina. Aðili máls skal beina kröfu um endurupptöku máls til fjölskylduráðs.

### VIÐAUKI 2.3

#### **Skipulagsfulltrúi.**

1. gr.

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðarkaupstaðar afgreiðir, án staðfestingar bæjarstjórnar, verkefni sem eru á verkefnasviði skipulags- og byggingarráðs, sbr., 2. mgr. 6. gr. skipulagslaga.

2. gr.

Skipulagsfulltrúa er heimilt að afgreiða eftirtalin mál á afgreiðslufundi sínum, sbr. 1. gr.:

a. Skipulagsfulltrúa er heimilt að grenndarkynna tillögur að óverulegum breytingum á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir skv. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Ef minniháttar athugasemdir berast á athugasemdatíma við grenndarkynningu er skipulagsfulltrúa heimilt að afgreiða slík mál án staðfestingar skipulags- og byggingarráðs. Minniháttar athugasemdir skal meta með hliðsjón af skuggavarpi, innsýn eða byggðamynstri og mögulegri skerðingu á hagsmunum nágretta.

Skipulagsfulltrúa er heimilt að fresta afgreiðslu erinda þegar liggur fyrir ákvörðun Hafnarfjarðarkaupstaðar um að hefja vinnslu deiliskipulags eða hverfisskipulags fyrir viðkomandi svæði. Ekki er heimilt að fresta erindi í lengri tíma en í 12 mánuði frá því að umsókn berst nema skipulagsfulltrúi telji málefnalegar ástæður vera fyrir hendi til að veita lengri frest.

Skipulagsfulltrúa er heimilt að afgreiða tillögur að óverulegum breytingum á deiliskipulagi til Skipulagsstofnunar skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga.

Skipulagsfulltrúa er heimilt að afgreiða mál skv. 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga þ.e. að víkja frá kröfum 2. mgr. 43. gr. laganna um breytingu á deiliskipulagi og grenndarkynningu þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágretta skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn þegar kemur að útgáfu framkvæmda- eða byggingarleyfis.

Skipulagsfulltrúa er heimilt að afgreiða tillögu um óverulega breytingu á deiliskipulagi til Skipulagsstofnunar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga hafi engar eða minniháttar athugasemdir borist á athugasemdatíma.

Skipulagsfulltrúa er heimilt að senda Skipulagsstofnun samþykktu deiliskipulagsbreytingu sem auglýst hefur verið og engar eða minniháttar athugasemdir borist við og birta auglýsingu um samþykkt hennar í B-deild Stjórnartíðinda skv. 42. gr. skipulagslaga nema skipulags- og byggingarráð eða bæjarráð ákveði annað.

Skipulagsfulltrúa er heimilt að afgreiða tillögu um deiliskipulag ef fallist er á allar athugasemdir Skipulagsstofnunar um form deiliskipulagstillögunnar skv. 5. ml. 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga. Skipulagsfulltrúa er heimilt að framlengja frest til að gera athugasemdir við auglýstar eða grenndarkynntar tillögur.

*b.* Skipulagsfulltrúi afgreiðir mál sem varða meðferð og útgáfu framkvæmdaleyfa. Skipulagsfulltrúa er heimilt að leita eftir umsögnum viðeigandi umsagnaraðila áður en tekin er afstaða til útgáfu framkvæmdaleyfis, sbr. 5. mgr. 13. gr. skipulagslaga og ef framkvæmdin fellur undir C-flokk framkvæmda skv. lögum um mat á umhverfisáhrifum. Skipulagsfulltrúa er heimilt að samþykkja og gefa út framkvæmdaleyfi í samræmi við skipulag.

*c.* Skipulagsfulltrúi getur, með þriggja mánaða fyrirvara, lagt dagsektir á framkvæmdaleyfishafa hafi framkvæmdaleyfisskyld framkvæmd stöðvast í tvö ár. Skipulagsfulltrúa er heimilt að beita dagsektum til að knýja menn til framkvæmda á ráðstöfunum sem þeim er skylt að hlutast til um samkvæmt skipulagslögum eða láta af atferli sem er ólöglegt.

*d.* Skipulagsfulltrúa er heimilt að stöðva framkvæmd sé hún hafin án þess að framkvæmdaleyfi sé fengið fyrir henni, framkvæmdaleyfi brjóti í bága við skipulag, það hafi fallið úr gildi eða framkvæmd sé í ósamræmi við útgefið framkvæmdaleyfi eða skilyrði þess. Einnig getur skipulagsfulltrúi krafist þess að hin ólöglega framkvæmd sé fjarlægð, jarðrask afmáð eða starfsemi hætt. Sinni framkvæmdaraðili ekki þeirri kröfu er heimilt að framkvæma slíkar aðgerðir á hans kostnað.

*e.* Skipulagsfulltrúa er heimilt að framsenda, vísa frá eða synja erindum sem beint er til skipulags- og byggingarráðs og eru bersýnilega í ósamræmi við skipulagsáætlanir.

Um afgreiðslur skipulagsfulltrúa gilda, eftir því sem við á, ákvæði skipulagslaga nr. 123/2010, ákvæði reglugerða settra á grundvelli laganna og samþykktir Hafnarfjarðarkaupstaðar ef við á.

3. gr.

Afgreiðslur skipulagsfulltrúa sem taldar eru upp í 2. gr. skulu kynntar á næsta reglulega fundi skipulags- og byggingaráðs.

4. gr.

Skipulagsfulltrúi getur ávallt vísað ákvörðun skv. 2. gr. til skipulags- og byggingaráðs til fullnaðarafgreiðslu.

5. gr.

Skipulagsfulltrúi leysir byggingarfulltrúa af í fjarveru hans og skulu heimildir hans miðast við samþykkt þessa og gildandi lög hverju sinni.

6. gr.

Eftir að skipulagsfulltrúi hefur tekið ákvörðun og hún verið tilkynnt, á aðili máls rétt á því að mál sé tekið fyrir að nýju ef ákvörðun hefur byggst á ófullnægjandi eða röngum upplýsingum um málsatvik eða ef íþyngjandi ákvörðun um boð eða bann hefur byggst á atvikum sem hafa breyst verulega frá því að ákvörðun var tekin. Endurupptaka er heimil innan þriggja mánaða frá því að aðili máls var eða mátti vera kunnugt um ákvörðunina. Aðili máls skal beina kröfu um endurupptöku máls til skipulags- og byggingarráðs.

## VIÐAUKI 2.4 Byggingarfulltrúi

1. gr.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfjarðarkaupstað afgreiðir, án staðfestingar bæjarstjórnar, mál er falla undir lög um mannvirki nr. 160/2010 með síðari breytingum og skilgreind eru sem verkefni byggingarnefnda í lögnum samkvæmt heimild í 2. mgr. 42. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og 42. gr. samþykktar þessarar.

2. gr.

Undanskildar frá afgreiðslum skv. 1. gr. eru nafngiftir á götum, vegum og torgum.

3. gr.

Byggingarfulltrúi afgreiðir mál er falla undir 1. gr. og getur hann gefið út byggingarleyfi að uppfylltum ákvæðum laganna og þeirra reglugerða sem settar eru á grundvelli þeirra, úthlutunar- og skipulagsskilmála og öðrum samþykktum Hafnarfjarðarkaupstaðar um byggingarmál. Byggingarfulltrúi getur ávallt vísað máli skv. 1. gr. til afgreiðslu skipulags- og byggingaráðs sérstaklega ef ætla má að aðili muni ekki vilja sæta niðurstöðu hans.

4. gr.

Afgreiðslur byggingarfulltrúa skulu kynntar á næsta reglulega fundi skipulags- og byggingaráðs.

5. gr.

Byggingarfulltrúi leysir skipulagsfulltrúi af í fjarveru hans og skulu heimildir hans miðast við samþykkt þessa og gildandi lög hverju sinni.

6. gr.

Telji einhver rétti sínum hallað með afgreiðslu byggingarfulltrúa er honum heimilt að skjóta afgreiðslu hans til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, sbr. lög nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála. Skal aðilum leiðbeint með kærufrest þegar um kæránlega ákvörðun er að ræða. Aðili máls skal beina kröfu um endurupptöku máls til skipulags- og byggingaráðs.

#### VIÐAUKI 2.5

#### Sviðsstjóri mennta- og lýðheilsusviðs

1. gr

Sviðsstjóri mennta- og lýðheilsusviðs afgreiðir, án staðfestingar bæjarstjórnar, mál sem honum berast og talin eru upp í 2. gr. þessa viðauka samkvæmt heimild í 2. mgr. 42. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og samþykktar þessarar.

2. gr

Sviðsstjóra mennta- og lýðheilsusviðs er heimilt að afgreiða eftirtalin mál:

1. leyfi fyrir skólavist í öðrum sveitarfélögum,
2. leyfi fyrir skólavist nemenda í skólum í Hafnarfirði sem eiga lögheimili utan Hafnarfjarðar,
3. leyfi fyrir leikskólavist í öðrum sveitarfélögum,
4. leyfi fyrir leikskólavist í leikskólum Hafnarfjarðar fyrir börn sem eiga lögheimili utan Hafnarfjarðar,

3. gr.

Sviðsstjóra mennta- og lýðheilsusviðs getur ávallt vísað ákvörðun skv. 2. gr. til fræðsluráðs til fullnaðar afgreiðslu.

4. gr.

Ákvarðanir sviðsstjóra mennta- og lýðheilsusviðs skulu kynntar fræðslusviði með skriflegri skýrslu a.m.k. einu sinni á ári.

5. gr.

Eftir að sviðsstjóri hefur tekið ákvörðun og hún verið tilkynnt, á aðili máls rétt á því að mál sé tekið fyrir að nýju ef ákvörðun hefur byggst á ófullnægjandi eða röngum upplýsingum um málsatvik eða ef íþyngjandi ákvörðun um boð eða bann hefur byggst á atvikum sem hafa breyst verulega frá því að ákvörðun var tekin. Endurupptaka er heimil innan þriggja mánaða frá því að aðila máls var eða mátti vera kunnugt um ákvörðunina. Aðili máls skal beina kröfu um endurupptöku máls til fræðsluráðs.